

# Ruimtelijke ordening in een toekomstbestendige gemeente

30 recepten voor stads- en dorpskernen

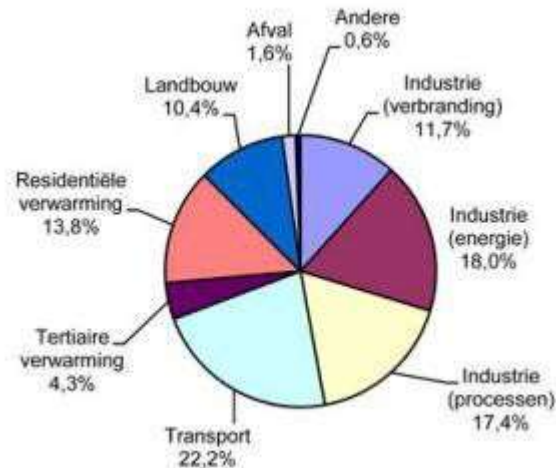
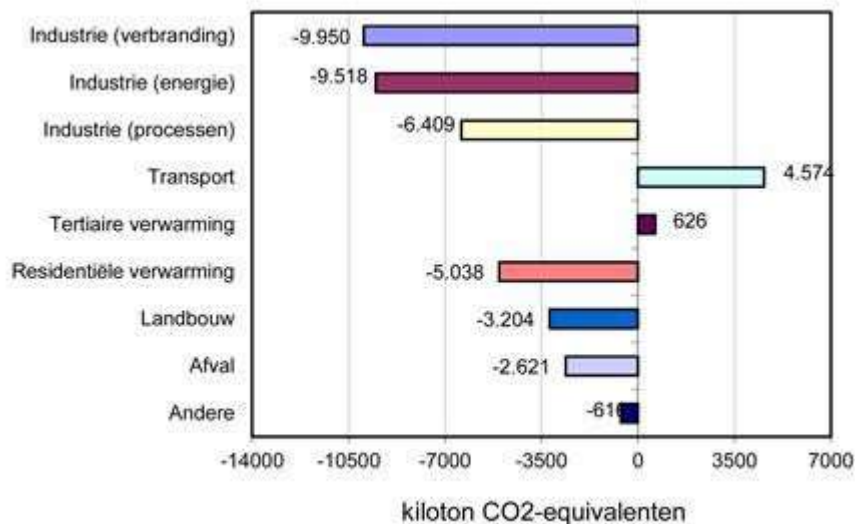
NDM Inspiratiedag

Erik Grietens



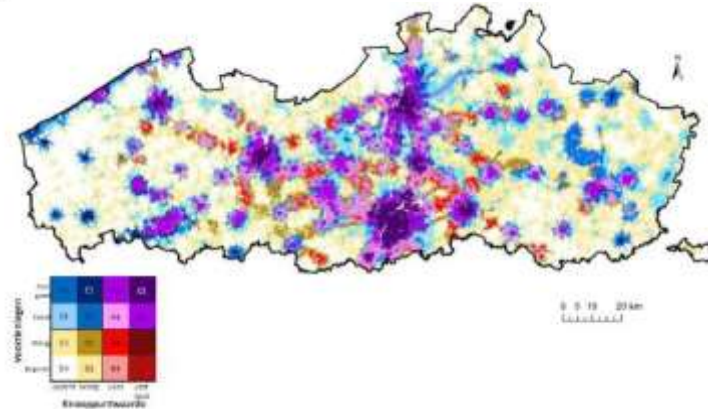
# Dichter bij mekaar voor een beter klimaat

Autoverkeer en verwarming = 60% broeikassen bevolking  
Autoverkeer = grootste stijger



# Dichter bij mekaar voor een beter klimaat

Op naar een uitbreidings-stop, liefst voor 2050



# RECEPTEN VOOR KERNVERSTERKING

HOE LEG JE ALS LOKAAL BESTUUR DE BASIS  
VOOR EEN KLIMAATVRIENDELIJKE GEMEENTE?



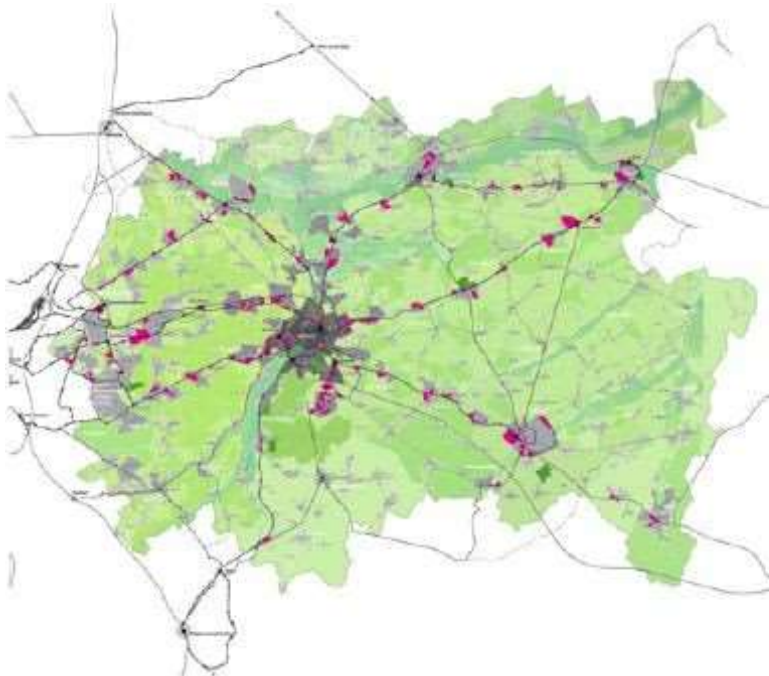
BOND  
BETER  
LEEF VOOR DE  
TOEGEWIJDE  
MILIEU

[www.kernversterking.be](http://www.kernversterking.be)

BOND  
BETER  
LEEF VOOR DE  
TOEGEWIJDE  
MILIEU

# Hefboom 1: locatiebeleid

- Strategische visie als vertrekpunt:
  - Regionet Leuven

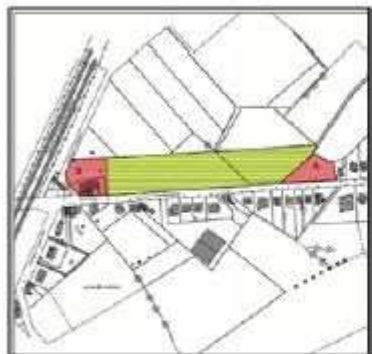






# Ruilen en verplaatsen van bouwgronden

- Verhandelen van bouwrechten
- RUP Landschappelijke zichten Zemst



Bron: RUP 03bis Landschappelijke zichten, Zemst

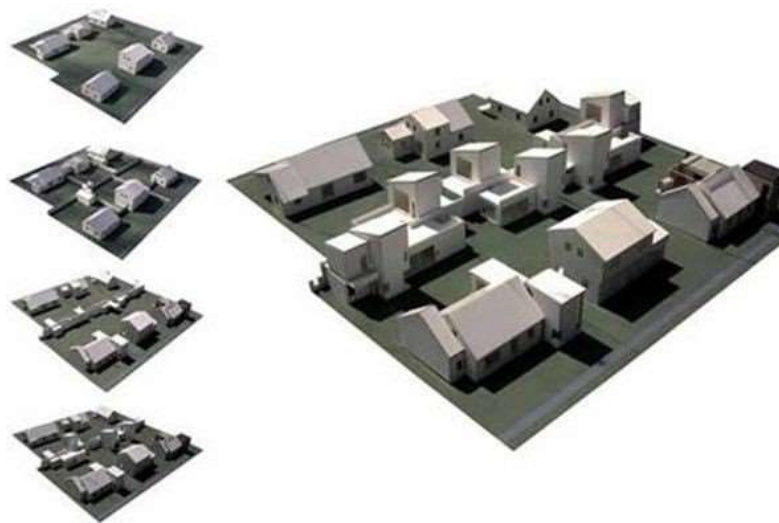


# Leegstand gebruiken

- Over Hospita en Bimby
- Onderbenutte woningen en verkavelingen beter gebruiken



Bron: Build in My Backyard, France





## thema 2: hogere bouw dichtheden

- Verdichten is verweven: handel in de kern
- Gebiedsgericht verdichten
- Slopen en verdichten



## thema 3: mobiliteit

- Lage en maximale autoparkeernormen



# Hoge fietsparkeernormen



# Wonen zonder auto

Experimenten ruimte geven



# Garage swap



<https://vimeo.com/174807072>

# Een buurtparking voor een autoluwe wijk





# Trage wegen als ruggengraat

- fiets- en voetgangersafstanden als basis voor ontwerp



Bron: Masterplan BMT-site. Witte stippelijijn = trage wegen

# Thema 4: anders omgaan met eigendom

- Stedenbouwkundige lasten
- Verkoop onder voorwaarden
- Van PPS naar PPPS



Bron: Vanhaerents Development